

# Årsredovisning

## Brf BearLodge II Åre

Org nr 769623-1047

Styrelsen för Brf BearLodge II Åre

avger härmed årsredovisning för

räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31



# Innehållsförteckning

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse                     | 3-5 |
| Resultaträkning                            | 6   |
| Balansräkning                              | 7   |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 8   |
| Kassaflödesanalys                          | 9   |
| Tilläggsupplysningar                       | 10  |
| Underskrifter                              | 14  |

## Kontaktinformation

Brf Bear Lodge II

Fröåvägen 27 A-U, Åre

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

## Föreningens fastighet

### Byggnad

Föreningen äger fastigheten Åre-Svedje 1:388, Åre. På denna tomt har uppförts 1 bostadshus med sammanlagt 18 lägenheter med en lägenhetsyta av 1 446 kvadratmeter. På fastigheten finns också tillgång till 18 parkeringsplatser med motorvärmare.

### Lägenheter o lokaler

Den totala BRA ytan för bostäder uppgår till 1 446 kvm.

Lägenhetsfördelning

Två 4 rum och kök med en genomsnittlig yta av 81 kvm

Fyra 4 rum och kök med en genomsnittlig yta av 81 kvm

Åtta 4 rum och kök med en genomsnittlig yta av 80 kvm

Fyra 4 rum och kök med en genomsnittlig yta av 84 kvm

Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen förfogar över 18 stycken parkeringsplatser med motorvärmare. En plats till varje lägenhet.

## Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

## Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2013;

|         |                  |
|---------|------------------|
| Byggnad | 18 400 000       |
| Mark    | <u>2 964 000</u> |
|         | 21 364 000       |

## Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom fjärrvärme som distribueras av Jämtkraft. Bakom sophuset finns värmecentralen. Den förser förutom denna förening även Brf Bear Lodge 1 och 3 med värme. Lägenheterna har golvvärme.

Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten och avlopp.

I fastigheten finns centralt brandlarm som är kopplat till larmcentralen.

I fastigheten finns fiber för bredband och tv. Vad gäller bredband samt ytterligare tvkanaler får var och en bostadsrättshavare teckna avtal med leverantören.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens fastighet.

Avsättning till yttre fond skall ske i enlighet med av styrelsen antagen underhållsplan, senast från och med det räkenskapsår som infaller närmast efter det att garantitiden upphört. Enligt ekonomisk plan skall avsättning göras med 20 tkr innan underhållsplan upprättats.

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Avskrivningen har fr om 2014 höjts från 0,1% till 1 % av bygg

## Byggnationer och besiktningar

Fastigheten har förvärvats genom köp av Kapslingen AB, 556827-1430. Byggnaden har uppförts enligt totalentreprenad av Brogården Entreprenad AB, Lit. Fastighetsförvärvet överensstämmer med uppgifterna i ekonomisk plan.

Garantiden upphör 2015

Garantibesiktning genomförs 13 maj 2015.

### Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-05-04 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2011-05-01.

### Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

### Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 29 medlemmar fördelade på 18 medlemslägenheter.

### Förvaltning

#### Ekonomisk

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av entreprenören Brogården AB och från den 1/11 av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB.

#### Teknisk

Rondering samt handskottning av snö har utförts av Åre Byservice.

Övrig snöröjning har utförts av Brattlands åkeri.

Avtal finns med Jämtkraft om el-, bredband och fjärrvärmeleverans

Avtal finns med Canal digital för kabel-TV.

Avtal med Åre kommun finns angående vatten och sophämtning.

### Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2 maj 2014 haft följande sammansättning

---

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Christer Bäckström | Ledamot,  |
| Lars Östberg       | Ledamot   |
| Fredrik Lundberg   | Ledamot   |
| Petter Vesterås    | Suppleant |
| Lina Liljefors     | Suppleant |
| Bäckström          |           |

---

### Revisorer

Lena Cederlund, Förtroendevald

### Styrelsesammanträden

Styrelsen har haft 2 protokollförda styrelsemöten under 2014.

### Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 1 000 kr  
Pansättningsavgift betalas av pantsättaren för närvarande 1% av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

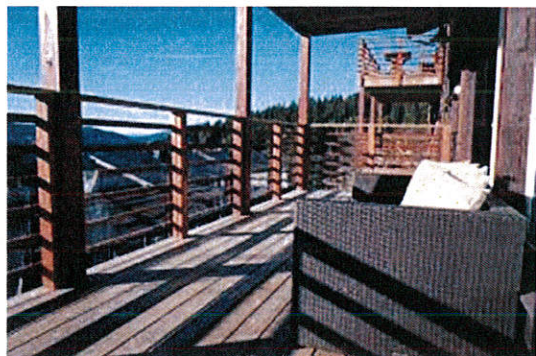
Under året har två överlåtelse skett.  
Brogården har sålt lägenhet B12 till Anders Thofelt och Kristina Nordlöf samt lägenhet B13 till Mikael Ingemarsson och Anna Lindblom.

### Årets händelser

Vi har fortfarande trassel med försörjningen av varmvatten från Jämtkrafts anläggning vid sophuset. Har krånglat en hel del under hösten. Vi jobbar på att få en ekonomisk uppgörelse med Jämtkraft, då vi drabbats av kostnader i samband med avbrotten.

### Framtida utveckling

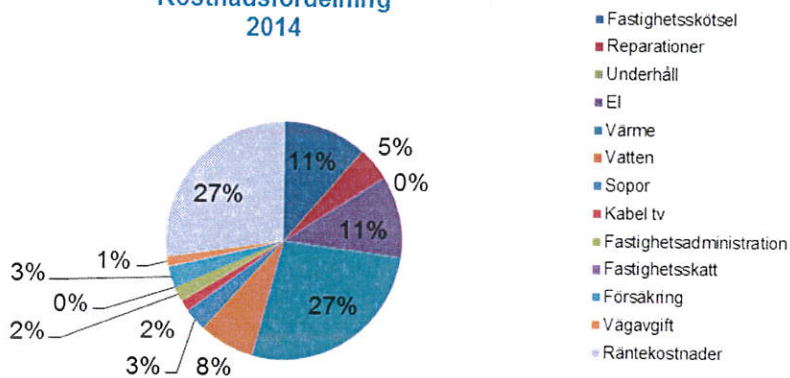
Styrelsen jobbar aktivt med att ha sund ekonomi och ha en fortsatt välskött förening. Vi ser dock gärna att fler boende blir aktiva och kan medverka i olika projekt.



## Föreningens ekonomi

| Flerårsjämförelse                  | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                    | 792 330    | 783 075    |
| Resultat efter finansiella poster  | -119 479   | -66 551    |
| Soliditet (%)                      | 83,76      | 83,30      |
| Årsavgift/kvm bostadsrättyta, kr   | 495        | 495        |
| Värmekostnad per kvm               | 125,39     | 226,07     |
| Elkostnad per kvm bostadsrättsyta  | 51,56      | 47,78      |
| Vattenkostn per kvm bostadsrättyta | 35,02      | 0,00       |
| Värme per kvm, kr                  | 125,39     | 226,07     |
| Fastighetens belåningsgrad         | 16,00%     | 15,92%     |
| Genomsnittlig skuldränta           | 2,51%      | 3,23%      |

Kostnadsfördelning  
2014



## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -876 551        |
| Årets resultat      | <u>-119 479</u> |
|                     | -996 030        |

Styrelsen föreslår stämman att

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Till yttre fond avsätta | 20 000            |
| i ny räkning överföres  | <u>-1 016 030</u> |
|                         | -996 030          |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges

## RESULTATRÄKNING

|                                                   | Not | 2014-01-01<br>2014-12-31 | 2013-01-01<br>2013-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |     |                          |                          |
| Årsavgifter och hyresintäkter                     | 1   | 873 580                  | 788 289                  |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>873 580</b>           | <b>788 289</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                          |                          |
| <b>Fastighetskostnader</b>                        |     |                          |                          |
| Driftskostnader                                   | 2   | -473 784                 | -563 500                 |
| Övriga externa kostnader                          | 3   | -13 409                  | -24 128                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 4   | -322 875                 | -31 475                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-810 068</b>          | <b>-619 103</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>63 512</b>            | <b>169 186</b>           |
| <b>Finansiella intäkter och kostnader</b>         |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag            |     | 0                        | -30 501                  |
| Räntekostnader fastighetslån                      |     | -182 991                 | -205 236                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-119 479</b>          | <b>-66 551</b>           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-119 479</b>          | <b>-66 551</b>           |

## BALANSRÄKNING

|                                              | Not | 2014-12-31        | 2013-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Byggnader, mark och markanläggning           | 5   | 45 553 775        | 45 868 525        |
| Inventarier                                  | 6   | 73 125            | 0                 |
|                                              |     | <b>45 626 900</b> | <b>45 868 525</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>45 626 900</b> | <b>45 868 525</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 1 250             | 6 761             |
| Övriga fordringar                            |     | 0                 | 12 530            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7   | 36 356            | 0                 |
|                                              |     | <b>37 606</b>     | <b>19 291</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <b>255 318</b>    | <b>412 927</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>292 924</b>    | <b>432 218</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>45 919 824</b> | <b>46 300 743</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                              | Not | 2014-12-31        | 2013-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 8   |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Insatser                                     |     | 39 440 000        | 39 440 000        |
| Yttre reparationsfond                        |     | 20 000            | 0                 |
|                                              |     | <b>39 460 000</b> | <b>39 440 000</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | -876 551          | -790 000          |
| Årets resultat                               |     | -119 479          | -66 551           |
|                                              |     | <b>-996 030</b>   | <b>-856 551</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>38 463 970</b> | <b>38 583 449</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Fastighetslån                                | 8   | 7 300 000         | 7 300 000         |
|                                              |     | <b>7 300 000</b>  | <b>7 300 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |     | 45 327            | 0                 |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 51 846            | 329 175           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9   | 58 681            | 88 119            |
|                                              |     | <b>155 854</b>    | <b>417 294</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>45 919 824</b> | <b>46 300 743</b> |
| <b>POSTER INOM LINJEN</b>                    |     |                   |                   |
|                                              |     | <b>2014-12-31</b> | <b>2013-12-31</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    | 10  | <b>7 300 000</b>  | <b>7 300 000</b>  |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |     | <b>Inga</b>       | <b>Inga</b>       |

## KASSAFLÖDESANALYS

|                                                                                             | 2014-01-01<br>2014-12-31 | 2013-01-01<br>2013-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                             |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                             | 63 512                   | 169 186                  |
| Årerföring gjorda avskrivningar                                                             | 322 875                  | 31 475                   |
| <b>Kassaflöden från den löpande verksamheten<br/>före betalda räntor och inkomstskatter</b> | <b>386 387</b>           | <b>200 661</b>           |
| Erlagd ränta                                                                                | -182 991                 | -205 236                 |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                                      | 0                        | -30 501                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                             | <b>203 396</b>           | <b>-35 076</b>           |
| <b>Förändring av rörelseresultat</b>                                                        |                          |                          |
| Kortfristiga fordringar - förändring                                                        | -18 315                  | 24 448 859               |
| Leverantörsskulder- förändring                                                              | 45 327                   | 0                        |
| Kortfristiga skulder - förändring                                                           | -306 767                 | -14 011 586              |
| <b>Kassaflöde från rörelseresultat</b>                                                      | <b>-279 755</b>          | <b>10 437 273</b>        |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                             |                          |                          |
| Försäljning dotterbolag                                                                     | 0                        | 50 000                   |
| Investering i anläggningstillgång                                                           | -81 250                  | -31 475 000              |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                             | <b>-81 250</b>           | <b>-31 425 000</b>       |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                     | <b>-157 609</b>          | <b>-21 022 803</b>       |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                       | <b>412 927</b>           | <b>21 435 730</b>        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                         | <b>255 318</b>           | <b>412 927</b>           |

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

|           |       |
|-----------|-------|
| Byggnader | 1,00% |
|-----------|-------|

### Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

En förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2013 och dessa kommer att gälla fram till år 2016. För hyreshus är det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften 1 217 kr för varje bostadslägenhet. Men om 0,3 % av taxeringsvärdet ger en lägre avgift, ska det användas istället. Föreningen betalar idag ingen fastighetsavgift då värdeåret är 2012.

### Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Personal

Föreningen har ingen anställd personal.

## Upplysningar till enskilda poster

| Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter         | 2014-01-01<br>2014-12-31     | 2013-01-01<br>2013-12-31     |
|---------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Årsavgifter bostadsrätt                     | 715 392                      | 715 360                      |
| Eldebitering                                | 76 938                       | 67 715                       |
| Återvunna kostnader                         | 81 250                       | 0                            |
| Övriga intäkter                             | 0                            | 5 214                        |
| <b>Summa</b>                                | <b>873 580</b>               | <b>788 289</b>               |
| <br>Not 2 Driftkostnader                    | <br>2014-01-01<br>2014-12-31 | <br>2013-01-01<br>2013-12-31 |
| <u>Fastighetsskötsel</u>                    |                              |                              |
| Fastighetsskötsel entreprenad               | -37 505                      | -40 307                      |
| Snöröjning o markunderhåll                  | -22 628                      | -36 621                      |
| Bevakning o Besiktningkostnader             | -16 386                      | -20 294                      |
| <b>Summa</b>                                | <b>-76 519</b>               | <b>-97 222</b>               |
| <u>Reparationer</u>                         |                              |                              |
| Reparation installationer                   | -29 322                      | -5 406                       |
| Reparation utvändigt                        | -1 238                       | 0                            |
| <b>Summa</b>                                | <b>-30 560</b>               | <b>-5 406</b>                |
| <u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u> |                              |                              |
| El                                          | -74 550                      | -69 083                      |
| Värme                                       | -181 310                     | -326 894                     |
| Vatten o avlopp                             | -50 641                      | 0                            |
| Sophämtning                                 | -20 864                      | -25 490                      |
| Kabel tv, bredband, porttelefon             | -10 474                      | -8 079                       |
| <b>Summa</b>                                | <b>-337 839</b>              | <b>-429 546</b>              |
| <u>Övriga avgifter</u>                      |                              |                              |
| Vägavgift                                   | -9 000                       | -9 500                       |
| Fastighetsförsäkring                        | -19 866                      | -21 826                      |
| Fastighetskatt                              | 0                            | 0                            |
|                                             | <b>-28 866</b>               | <b>-31 326</b>               |
| <b>Summa driftkostnader</b>                 | <b>-473 784</b>              | <b>-563 500</b>              |

| Not 3 Övriga externa kostnader  | 2014-01-01<br>2014-12-31 | 2013-01-01<br>2013-12-31 |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Förvaltningsarvode              | -4 063                   | -9 956                   |
| Revisionskostnader              | -6 047                   | -16 250                  |
| Övriga administrationskostnader | -2 324                   | 2 078                    |
| <b>Summa</b>                    | <b>-13 409</b>           | <b>-24 128</b>           |

**Not 4 Avskrivningar enligt plan**

|                            | 2014-01-01      | 2013-01-01     |
|----------------------------|-----------------|----------------|
|                            | 2014-12-31      | 2013-12-31     |
| Avskrivningar på byggnader | -314 750        | -31 475        |
| <b>Summa</b>               | <b>-322 875</b> | <b>-31 475</b> |

**Not 5 Byggnader, mark och markanläggning**

|                                                        |                   |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Byggnader</b>                                       | <b>2014-12-31</b> | <b>2013-12-31</b> |
| Ingående anskaffningsvärde                             | 31 475 000        | 31 475 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>31 475 000</b> | <b>31 475 000</b> |
| Ingående avskrivningar enligt plan                     | -31 475           | 0                 |
| Årets avskrivningar enligt plan                        | -314 750          | -31 475           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> | <b>-346 225</b>   | <b>-31 475</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                        | <b>31 128 775</b> | <b>31 443 525</b> |
| <b>Mark</b>                                            | <b>14 425 000</b> | <b>14 425 000</b> |
| <b>Utgående bokfört värde</b>                          | <b>45 553 775</b> | <b>45 868 525</b> |
| <b>Taxeringsvärden</b>                                 |                   |                   |
| Byggnader                                              | 18 400 000        | 18 400 000        |
| Mark                                                   | 2 964 000         | 2 964 000         |
| <b>Summa</b>                                           | <b>21 364 000</b> | <b>21 364 000</b> |

**Not 6 Maskiner o inventarier**

|                                                        | 2014-12-31    | 2013-12-31 |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Årets inköp                                            | 81 250        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>81 250</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar enligt plan                     | 0             | 0          |
| Årets avskrivningar enligt plan                        | -8 125        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> | <b>-8 125</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                        | <b>73 125</b> | <b>0</b>   |

**Not 7 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader**

|                          | 2014-12-31    | 2013-12-31 |
|--------------------------|---------------|------------|
| Förutbetald försäkring   | 19 079        | 0          |
| Kabeltv och internet     | 2 693         | 0          |
| Bevakning och larm       | 11 614        | 0          |
| Fastighetskötsel januari | 2 970         | 0          |
| <b>Summa</b>             | <b>36 356</b> | <b>0</b>   |

## Not 8 Eget kapital

|                                              | Insatser          | Yttre repfond | Balans.<br>resultat | Årets<br>resultat |
|----------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                      | 39 440 000        |               | -790 000            | -66 551           |
| Förändring yttre fond<br>enligt stämmobeslut |                   | 20 000        | -86 551             | 66 551            |
| Årets resultat                               |                   |               |                     | -119 479          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>               | <b>39 440 000</b> | <b>20 000</b> | <b>-876 551</b>     | <b>-119 479</b>   |

## Not 8 Långfristiga skulder

| Kreditgivare          | Ränta | Villkors<br>ändring | 2014-12-31       | 2013-12-31       |
|-----------------------|-------|---------------------|------------------|------------------|
| Stadshypotek          | 2,97% | 2017-12-01          | 2 482 000        | 7 300 000        |
| Stadshypotek          | 1,62% | 2015-03-03          | 2 409 000        | 0                |
| Stadshypotek          | 1,67% | 2016-12-01          | 2 409 000        | 0                |
| <b>Summa</b>          |       |                     | <b>7 300 000</b> | <b>7 300 000</b> |
| Amortering efter år 5 |       |                     | <u>7 300 000</u> | <u>7 300 000</u> |
| <b>Summa skuld</b>    |       |                     | <b>7 300 000</b> | <b>7 300 000</b> |

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                              | 2014-12-31    | 2013-12-31    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda avgifter och hyror              | 47 171        | 0             |
| Upplupna taxebundna kostnader                | 0             | 50 037        |
| Upplupen ränta                               | 6 421         | 4 444         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <u>5 089</u>  | <u>28 638</u> |
| <b>Summa</b>                                 | <b>58 681</b> | <b>88 119</b> |

Not 10 Ställda säkerheter

|                             | 2014-12-31       | 2013-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar      | <u>7 300 000</u> | <u>7 300 000</u> |
| Summa                       | 7 300 000        | 7 300 000        |

Äre <sup>2</sup>/<sub>14</sub> 2015



Christer Bäckström

Fredrik Lundberg



Lars Östberg

Min revisionsberättelse har avgivits den 26 / 3 2015



Lena Cederlund  
Förtroendevald revisor